

**SENADO FEDERAL**

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA  
Coordenação de Orçamentos – COORC

**Ofício 027/2025 – COORC/SINFRA**

Em 03 de julho de 2025

**Ao Senhor Diretor da SINFRA**

**Assunto:** Pesquisa de preços com vistas à contratação de empresa especializada para o fornecimento de insumos e serviços comuns de engenharia visando a reforma das guaritas do Complexo Arquitetônico do Senado Federal (CASF).

**Referência:** 00200.011901/2025-37

1. Em atenção à necessidade de se licitar o objeto em tela, esta Coordenação de Orçamentos procedeu à pesquisa de preços para os serviços e fornecimento de materiais elencados no referido TR constante no processo em epígrafe.
2. Inicialmente buscou-se nas tabelas de referência SINAPI e TCPO/Pini, nessa ordem, as composições de custo unitário para os serviços. As referidas fontes foram relevantes para a montagem da composição de custo unitário<sup>1</sup> de cada serviço requisitado, além de outras tabelas de referência (por exemplo, ORSE, SEINFRA, SCO), sendo feitas as devidas adaptações às especificações técnicas exigidas no respectivo Caderno de Especificações Técnicas (anexo ao Termo de Referência) quando necessário. Bastantes itens (serviços ou insumos) rotineiramente utilizados na construção civil tiveram seus preços encontrados nessas plataformas. Para a elaboração ou adaptação de algumas composições, houve necessidade de pesquisa de preços de insumos no mercado.
3. Para os serviços não encontrados em tabelas de referência, considerando a impossibilidade de propor uma composição própria para esses serviços, recorreu-se à pesquisa de

---

<sup>1</sup> Decreto 7.983/2013, art. 2º, inc. II: composição de custo unitário - detalhamento do custo unitário do serviço que expresse a descrição, quantidades, produtividades e custos unitários dos materiais, mão de obra e equipamentos necessários à execução de uma unidade de medida.





## SENADO FEDERAL

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA  
Coordenação de Orçamentos – COORC

mercado. Assim, para serviços mais específicos, solicitou-se orçamento às empresas do ramo do respectivo serviço, de modo que as cotações de empresas foram um importante formador do preço mediano para esses itens da planilha. Os itens em questão estão indicados como “Pesquisa de Preços”, nas observações da planilha orçamentária. O mesmo procedimento foi adotado para os insumos.

4. Para serviços e insumos não encontrados nas tabelas de referência, buscou-se também preços de contratos vigentes no Senado Federal, respeitadas as especificações técnicas do TR em tela. Para poucos itens, foram encontradas amostras válidas em contratações recentes de outros órgãos públicos, buscadas no portal “Banco de Preços”.

5. Em função das próprias referências comerciais fornecidas no TR, alguns insumos tiveram cotação encontrada na internet.

6. Diante de uma ampla pesquisa de preços, fez-se uma análise crítica dos resultados obtidos, para que houvesse maior convergência dos valores. Assim, quando o coeficiente de variação (CV, desvio-padrão dividido pela média amostral) extrapolou consideravelmente o percentual indicativo de 25%, em alguns casos foram eliminados preços considerados *outliers* e buscaram-se novos preços, para fins de melhor convergência do valor de referência ao valor de mercado do respectivo item. Para alguns itens não foi possível otimizar a convergência, o que indica ocorrência de dispersão de valores no mercado. Destaca-se que o critério estatístico adotado para a maioria dos itens de fornecimento foi a mediana da cesta.

7. Com relação ao BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), cabe informar que se adotou BDI diferenciado para os itens SF-00291 (Ar-condicionado split hi-wall inverter 12.000 BTU/h) e SF-02710 (Quadro elétrico TTA – 11 disjuntores terminais), para o qual a empresa contratada atuará como mera intermediadora para a aquisição. Para os demais considerou-se o BDI padrão.

8. Para a definição do BDI, foram adotados como fontes os Acórdãos 2.369/2011 e 2.622/2013, ambos do TCU – Plenário. O Acórdão 2.622/2013 – TCU – Plenário trouxe um estudo de grande abrangência, com taxas de BDI de mais de 10.000 obras de todo o país para compo





## SENADO FEDERAL

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA  
Coordenação de Orçamentos – COORC

a amostragem estatística, que, após os devidos tratamentos, foi reduzida a um total de 529 obras, considerando todas as tipologias.

9. É imperioso destacar que o Tribunal de Contas da União realizou um trabalho de excelência, com análises e justificativas robustas para a estipulação das faixas de BDI para obras públicas trazidas nos Acórdãos e, portanto, não se vislumbra a necessidade de realização de novos estudos, o que geraria dispêndio de tempo e recursos, bem como demandaria equipe com ampla expertise no tema.

10. Salienta-se que os percentuais dos componentes do BDI adotados nas pesquisas de preço realizadas por este Serviço são, em geral, valores entre as faixas do 1º quartil e da média referenciais do Tribunal, de forma que, utilizando a fórmula indicada no Acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário, encontra-se uma taxa de BDI inferior à média, o que é uma medida conservadora para a Administração, considerando que reduz o valor global de referência do objeto, quando comparado à aplicação do BDI médio.

11. Em obediência à transparência administrativa, todos os comprovantes – das cotações recebidas, dos preços de *sites* e das composições e insumos utilizados como paradigmas – estão anexados a este documento.

12. Especificamente quanto à pesquisa de preços em portais da internet e em empresas especializadas, é importante frisar que esta Coordenação de Orçamentos considerou o custo de frete (transporte dos materiais até a sede do Senado Federal) para poucos itens. Isso porque entende-se que a aplicação deste custo é relevante apenas naqueles itens cuja comercialização seja bastante restrita, ou seja, cuja disponibilidade no mercado local ou adjacente é considerada limitada, bem como em itens de considerável peso ou volume. Nesse sentido, na análise empreendida, a incidência do custo do transporte acabaria gerando um sobrepreço indevido em alguns itens.

13. Quanto aos preços eventualmente descontados, esta Coordenação entende não haver óbice à utilização do valor com “desconto adicional”, na medida em que é remansosa a jurisprudência do TCU sobre a aplicabilidade do *efeito barganha*. Nesse caso, por exemplo, as



**SENADO FEDERAL**

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA  
Coordenação de Orçamentos – COORC

grandes quantidades de itens a serem comprados de um mesmo fornecedor poderiam implicar significativa redução do preço final de cada material individualmente orçado. Assim, a utilização do preço exibido na internet, sem desconto, poderia causar sobrepreço na licitação.

14. Além disso, entende-se como atuais todos os valores utilizados para compor a cesta de preços, mesmo que, eventualmente, (i) a validade estampada na proposta da empresa esteja pretensamente vencida ou inexista, (ii) a data da consulta aos sítios eletrônicos seja anterior ao prazo máximo sugerido ou (iii) a data-base das tabelas oficiais seja mais antiga do que aquela sugerida. Isso porque, tratando-se de materiais cuja comercialização, em geral, não possui muitas restrições e, em tempos de inflação relativamente controlada, não houve significativa variação destes preços. Dessa forma, os preços unitários de referência refletem o preço praticado no mercado. Portanto, não há qualquer óbice à sua utilização para fins de baliza inicial de preços de referência.

15. Considerando o disposto no processo 00200.030320/2011-07, que trata de recomendação do Ministério Público Federal, com base em estudos de Peritos Criminais da Polícia Federal, relativa à orçamentação de obras públicas, foi aplicado desconto de 5% sobre os custos unitários de insumos e mão-de-obra de tabelas de referência, visto que o objeto se refere a infraestrutura de edificações e o custo direto total é inferior a 10 milhões de reais.

16. Após todos esses procedimentos, chegou-se ao valor **R\$ 757.853,17** para o objeto, já com o acréscimo dos Benefícios e Despesas Indiretas (BDI). Este é o orçamento para o caso “sem desoneração” em folha de pagamento – o escolhido (menor valor), na medida em que o valor total para o caso “com desoneração” é de R\$ 767.741,92.

17. Ressalte-se, ainda, que a pesquisa de preços<sup>2</sup> referente a este processo possui Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/CREA–DF), registrada pelo servidor Thauler Ferreira Bispo de Souza, engenheiro civil e coordenador de orçamentos, sob o nº ART

---

<sup>2</sup> A relação de serviços, suas especificações e quantitativos não são de responsabilidade esta Coordenação e tampouco são abrangidas pela referida ART. A responsabilidade da COORC, bem como do autor da ART, restringe-se à pesquisa de preços dos itens indicados no referido Termo de Referência.



**SENADO FEDERAL**

Secretaria de Infraestrutura – SINFRA  
Coordenação de Orçamentos – COORC

0720250043954 (Anexo 6). Dessa forma, nos termos do art. 1º, §4º do Anexo 3 do ADG nº 14/2022, não é necessário ratificação da pesquisa de preços por outro setor do Senado Federal (notadamente, a COCVAP/SADCON).

18. Destarte, submetemos tal pesquisa à deliberação superior, com vistas a licitar o objeto retro.

Respeitosamente,

*[assinado eletronicamente]*  
**Alexandre Bolzan G. Martins**  
Auxiliar Parlamentar Intermediário

*[assinado eletronicamente]*  
**Thauler Ferreira Bispo de Souza**  
Coordenador de Orçamentos

**De acordo.** Encaminhe-se o processo à SADCON para prosseguimento processual.

*[assinado eletronicamente]*  
**Nélvio Dal Cortivo**  
Diretor da Secretaria de Infraestrutura





SENADO FEDERAL  
Secretaria de Infraestrutura  
Coordenação de Orçamentos

## ***PESQUISA DE PREÇOS***

### **Objeto:**

**Reforma das guaritas**

Referência: 00200.011901/2025-37





SENADO FEDERAL  
Secretaria de Infraestrutura  
Coordenação de Orçamentos

## ***PESQUISA DE PREÇOS***

# **PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

## **SEM DESONERAÇÃO**

Referência: 00200.011901/2025-37



Reforma das guaritas  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Julho de 2025

								Não desonerado	Data-base SINAPI 05/2025		
ITEM	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	FONTE/CÓD./OBS.	
SF-00001	Engenheiro(a) / Arquiteto(a) júnior	Mão-de-Obra	hh	400,00	R\$ 120,95	R\$ 48.381,60	20,39%	R\$ 145,62	R\$ 58.248,00	SINAPI 90777	
SF-00002	Mestre de obras	Mão-de-Obra	hh	800,00	R\$ 48,41	R\$ 38.729,60	20,39%	R\$ 58,28	R\$ 46.624,00	SINAPI 90780	
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 2.284,10	R\$ 2.284,10	20,39%	R\$ 2.749,83	R\$ 2.749,83	Senado Federal	
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 3.126,60	R\$ 3.126,60	20,39%	R\$ 3.764,11	R\$ 3.764,11	Senado Federal	
SF-00005	Demolição de alvenarias	Serviço (Mat + MO)	m3	9,00	R\$ 60,08	R\$ 540,75	20,39%	R\$ 72,33	R\$ 650,97	SINAPI 97622	
SF-00006	Demolição de concreto simples	Serviço (Mat + MO)	m3	11,10	R\$ 332,02	R\$ 3.685,39	20,39%	R\$ 399,72	R\$ 4.436,89	PINI 02.102.000007.SER Adaptada	
SF-00007	Demolição de contrapiso	Serviço (Mat + MO)	m2	57,70	R\$ 22,56	R\$ 1.301,86	20,39%	R\$ 27,16	R\$ 1.567,13	Senado Federal	
SF-00009	Demolição de forro	Serviço (Mat + MO)	m2	41,20	R\$ 2,02	R\$ 83,12	20,39%	R\$ 2,43	R\$ 100,12	SINAPI 97640	
SF-00010	Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos)	Serviço (Mat + MO)	m	30,00	R\$ 3,82	R\$ 114,45	20,39%	R\$ 4,59	R\$ 137,70	SINAPI 97661 Adaptada	
SF-00011	Demolição de revestimento cerâmico ou pétreo (piso ou parede)	Serviço (Mat + MO)	m2	97,70	R\$ 7,11	R\$ 694,24	20,39%	R\$ 8,55	R\$ 835,34	SINAPI 97634	
SF-00012	Demolição de revestimento em argamassa	Serviço (Mat + MO)	m2	40,00	R\$ 6,32	R\$ 252,62	20,39%	R\$ 7,60	R\$ 304,00	SINAPI 104791	
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios	Serviço (Mat + MO)	m	7,00	R\$ 0,55	R\$ 3,82	20,39%	R\$ 0,66	R\$ 4,62	SINAPI 97662	
SF-00014	Demolição em concreto armado	Serviço (Mat + MO)	m3	8,00	R\$ 187,47	R\$ 1.499,75	20,39%	R\$ 225,69	R\$ 1.805,52	SINAPI 97627	
SF-00016	Remoção de armários	Serviço (Mat + MO)	m2	0,80	R\$ 17,76	R\$ 14,21	20,39%	R\$ 21,38	R\$ 17,10	SCO/RJ - SC 05.05.1750 Adaptada	
SF-00017	Remoção de bancadas	Serviço (Mat + MO)	m2	4,65	R\$ 27,03	R\$ 125,68	20,39%	R\$ 32,54	R\$ 151,31	ORSE 8387 Adaptada	
SF-00023	Remoção de divisória de mármore ou granito	Serviço (Mat + MO)	m2	1,40	R\$ 44,86	R\$ 62,80	20,39%	R\$ 54,01	R\$ 75,61	SEINFRA C1051 Adaptada	
SF-00026	Remoção de esquadrias metálicas	Serviço (Mat + MO)	m2	45,20	R\$ 12,77	R\$ 577,20	20,39%	R\$ 15,37	R\$ 694,72	PINI 02.102.000031.SER Adaptada	
SF-00029	Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs	Serviço (Mat + MO)	un	7,00	R\$ 10,17	R\$ 71,22	20,39%	R\$ 12,25	R\$ 85,75	SINAPI 97644	
SF-00031	Remoção de louças	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 13,45	R\$ 40,36	20,39%	R\$ 16,20	R\$ 48,60	SINAPI 97663	
SF-00032	Remoção de luminária	Serviço (Mat + MO)	un	4,00	R\$ 9,63	R\$ 38,53	20,39%	R\$ 11,60	R\$ 46,40	SINAPI 97665 Adaptada	
SF-00033	Remoção de metais e acessórios	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 9,81	R\$ 29,43	20,39%	R\$ 11,81	R\$ 35,43	SINAPI 97666	
SF-00034	Remoção de vidro de segurança (temperado, laminado ou aramado)	Serviço (Mat + MO)	m2	5,20	R\$ 17,20	R\$ 89,42	20,39%	R\$ 20,70	R\$ 107,64	SINAPI 102192	
SF-00035	Remoção de película	Serviço (Mat + MO)	m2	12,10	R\$ 12,07	R\$ 146,09	20,39%	R\$ 14,54	R\$ 175,93	SBC 022025 Adaptada	
SF-00037	Remoção de pintura ou textura	Serviço (Mat + MO)	m2	10,50	R\$ 9,03	R\$ 94,76	20,39%	R\$ 10,87	R\$ 114,14	ORSE 07725 Adaptada	
SF-00046	Retirada de entulhos	Serviço (Mat + MO)	m3	89,50	R\$ 22,56	R\$ 2.019,34	20,39%	R\$ 27,16	R\$ 2.430,82	ORSE 0026 Adaptada	
SF-00073	Limpeza final de intervenção	Serviço (Mat + MO)	m2	572,47	R\$ 2,75	R\$ 1.575,80	20,39%	R\$ 3,31	R\$ 1.894,88	SINAPI 99802 + SINAPI 99803	
SF-00081	Forma para estruturas de concreto	Serviço (Mat + MO)	m2	162,49	R\$ 168,26	R\$ 27.340,50	20,39%	R\$ 202,57	R\$ 32.915,60	SINAPI 92451	
SF-00084	Alvenaria de vedação	Serviço (Mat + MO)	m2	91,50	R\$ 100,63	R\$ 9.207,68	20,39%	R\$ 121,15	R\$ 11.085,23	SINAPI 103328 Adaptada	
SF-00086	Fixação (encunhamento) de Alvenaria de Vedação	Serviço (Mat + MO)	m	41,68	R\$ 30,38	R\$ 1.266,12	20,39%	R\$ 36,57	R\$ 1.524,24	SINAPI 93202 Adaptada	
SF-00091	Chapisco com argamassa traço 1:3	Serviço (Mat + MO)	m2	233,70	R\$ 5,36	R\$ 1.252,57	20,39%	R\$ 6,45	R\$ 1.507,37	SINAPI 87878 Adaptada	
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	Serviço (Mat + MO)	m2	248,40	R\$ 50,69	R\$ 12.590,36	20,39%	R\$ 61,02	R\$ 15.157,37	SINAPI 87398 + SINAPI 87531 Adaptada	
SF-00096	Aplicação de fundo selador base água	Serviço (Mat + MO)	m2	197,90	R\$ 4,96	R\$ 981,59	20,39%	R\$ 5,97	R\$ 1.181,46	SINAPI 88414 Adaptada	
SF-00098	Massa acrílica	Serviço (Mat + MO)	m2	95,70	R\$ 18,78	R\$ 1.797,41	20,39%	R\$ 22,61	R\$ 2.163,78	SINAPI 96132	
SF-00099	Massa corrida	Serviço (Mat + MO)	m2	102,20	R\$ 18,71	R\$ 1.911,78	20,39%	R\$ 22,52	R\$ 2.301,54	SINAPI 88497	
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	Serviço (Mat + MO)	m2	219,90	R\$ 13,44	R\$ 2.955,09	20,39%	R\$ 16,18	R\$ 3.557,98	SINAPI 88489	
SF-00102	Pintura esmalte acetinado (metais e madeiras)	Serviço (Mat + MO)	m2	22,42	R\$ 21,42	R\$ 480,19	20,39%	R\$ 25,79	R\$ 578,21	SINAPI 102229 Adaptada	
SF-00103	Pintura tinta látex acrílica standard (tetos)	Serviço (Mat + MO)	m2	77,04	R\$ 15,92	R\$ 1.226,69	20,39%	R\$ 19,17	R\$ 1.476,86	SINAPI 88488	
SF-00104	Cerâmica para revestimento de superfícies internas ou externas – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	m2	52,30	R\$ 86,11	R\$ 4.503,71	20,39%	R\$ 103,67	R\$ 5.421,94	SINAPI 87273 Adaptada	
SF-00106	Contrapiso em argamassa (e = 2 cm) ou Regularização de contrapiso existente	Serviço (Mat + MO)	m2	86,30	R\$ 38,86	R\$ 3.353,21	20,39%	R\$ 46,78	R\$ 4.037,11	SINAPI 87622 Adaptada	
SF-00107	Granito cinza andorinha para piso	Serviço (Mat + MO)	m2	48,80	R\$ 218,18	R\$ 10.647,37	20,39%	R\$ 262,67	R\$ 12.818,30	SINAPI 98671 Adaptada	
SF-00108	Granito Cinza Andorinha para rodapé	Serviço (Mat + MO)	m2	9,30	R\$ 735,89	R\$ 6.843,82	20,39%	R\$ 885,94	R\$ 8.239,24	SINAPI 98685 Adaptada	
SF-00109	Granito Cinza Andorinha para soleira e peitoril	Serviço (Mat + MO)	m2	3,76	R\$ 521,41	R\$ 1.960,49	20,39%	R\$ 627,72	R\$ 2.360,23	SINAPI 98689 Adaptada	
SF-00123	Granito Cinza Andorinha 20 mm para rodabancada	Serviço (Mat + MO)	m2	3,30	R\$ 455,64	R\$ 1.503,61	20,39%	R\$ 548,55	R\$ 1.810,22	SINAPI 98685 Adaptada	
SF-00124	Granito Cinza Andorinha 20 mm para bancadas	Serviço (Mat + MO)	m2	9,20	R\$ 422,78	R\$ 3.889,58	20,39%	R\$ 508,99	R\$ 4.682,71	SINAPI 88689 Adaptada	
SF-00125	Granito Cinza Andorinha 20 mm para divisória	Serviço (Mat + MO)	m2	1,40	R\$ 384,85	R\$ 538,80	20,39%	R\$ 463,33	R\$ 648,66	SINAPI 102253 Adaptada	
SF-00144	Forro em gesso acartonado monolítico	Serviço (Mat + MO)	m2	60,58	R\$ 68,73	R\$ 4.163,80	20,39%	R\$ 82,75	R\$ 5.013,00	SINAPI 96114	
SF-00152	Baguetes metálicos - Instalação/Substituição	Serviço (Mat + MO)	m	55,00	R\$ 10,29	R\$ 565,85	20,39%	R\$ 12,39	R\$ 681,45	Senado Federal	
SF-00154	Espelho cristal, e = 5 mm	Serviço (Mat + MO)	m2	2,03	R\$ 712,61	R\$ 1.446,61	20,39%	R\$ 857,92	R\$ 1.741,58	PINI 27.107.000100.SER Adaptada	
SF-00165	Película de poliéster jateada incolor	Serviço (Mat + MO)	m2	10,40	R\$ 74,58	R\$ 775,58	20,39%	R\$ 89,78	R\$ 933,71	EMOP 14.004.0200-0 Adaptada	
SF-00167	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 100 mm	Serviço (Mat + MO)	m	9,00	R\$ 48,43	R\$ 435,84	20,39%	R\$ 58,30	R\$ 524,70	SINAPI 89512	
SF-00168	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 40 mm	Serviço (Mat + MO)	m	1,85	R\$ 16,63	R\$ 30,76	20,39%	R\$ 20,02	R\$ 37,04	SINAPI 89508	
SF-00169	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 50 mm	Serviço (Mat + MO)	m	7,80	R\$ 22,42	R\$ 174,91	20,39%	R\$ 27,00	R\$ 210,60	SINAPI 89509	
SF-00170	Tubo PVC esgoto ou águas pluviais predial DN 75 mm	Serviço (Mat + MO)	m	24,85	R\$ 38,07	R\$ 945,97	20,39%	R\$ 45,83	R\$ 1.138,88	SINAPI 89511	
SF-00171	Tubo PVC soldável água fria DN 25 mm	Serviço (Mat + MO)	m	18,00	R\$ 5,55	R\$ 99,89	20,39%	R\$ 6,68	R\$ 120,24	SINAPI 89446	
	a sifonada de PVC DN 150 mm	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 136,22	R\$ 136,22	20,39%	R\$ 163,99	R\$ 163,99	SINAPI 89708	
	ento para bacia convencional	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 81,53	R\$ 81,53	20,39%	R\$ 98,15	R\$ 98,15	ORSE 02056 Adaptada	
	a oval de embutir	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 128,95	R\$ 257,89	20,39%	R\$ 155,24	R\$ 310,48	SINAPI 86901 Adaptada	







SENADO FEDERAL  
Secretaria de Infraestrutura  
Coordenação de Orçamentos

Reforma das guaritas  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Julho de 2025

								Não desonerado	Data-base SINAPI 05/2025		
ITEM	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	FONTE/CÓD./OBS.	
SF-00185	Cuba retangular em aço inox	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 292,73	R\$ 585,46	20,39%	R\$ 352,42	R\$ 704,84	SINAPI 86900 Adaptada	
SF-00201	Torneira de mesa para cozinha bica móvel – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 668,31	R\$ 1.336,62	20,39%	R\$ 804,58	R\$ 1.609,16	SINAPI 86909 Adaptada	
SF-00206	Torneira de mesa para lavatório com fechamento automático – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 140,91	R\$ 140,91	20,39%	R\$ 169,65	R\$ 169,65	SINAPI 86915 Adaptada	
SF-00227	Caixa 4" x 2" de embutir para alvenaria	Serviço (Mat + MO)	un	26,00	R\$ 11,09	R\$ 288,29	20,39%	R\$ 13,35	R\$ 347,10	SINAPI 91941 Adaptada	
SF-00246	Eletroduto de aço galvanizado de 1"	Serviço (Mat + MO)	m	3,00	R\$ 39,39	R\$ 118,17	20,39%	R\$ 47,42	R\$ 142,26	PINI 16.111.001102.SER Adaptada	
SF-00249	Eletroduto de PVC Corrugado Reforçado 1" (DE 32 mm)	Serviço (Mat + MO)	m	70,00	R\$ 26,09	R\$ 1.826,29	20,39%	R\$ 31,41	R\$ 2.198,70	SINAPI 91836 Adaptada	
SF-00250	Eletroduto de PVC Corrugado Reforçado 3/4" (DE 25 mm)	Serviço (Mat + MO)	m	37,00	R\$ 20,52	R\$ 759,17	20,39%	R\$ 24,70	R\$ 913,90	SINAPI 91834 Adaptada	
SF-00254	Espelho 4" x 2"	Serviço (Mat + MO)	un	22,00	R\$ 10,80	R\$ 237,66	20,39%	R\$ 13,01	R\$ 286,22	SINAPI 91947	
SF-00263	Módulo tomada 10 A	Serviço (Mat + MO)	un	16,00	R\$ 23,47	R\$ 375,53	20,39%	R\$ 28,26	R\$ 452,16	SINAPI 91998	
SF-00264	Módulo tomada 20 A	Serviço (Mat + MO)	un	8,00	R\$ 26,38	R\$ 211,02	20,39%	R\$ 31,76	R\$ 254,08	SINAPI 91999	
SF-00272	Bloco autônomo de emergência	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 568,75	R\$ 1.706,25	20,39%	R\$ 684,72	R\$ 2.054,16	SINAPI 97599 Adaptada	
SF-00279	Condutor 16 mm²	Serviço (Mat + MO)	m	4,00	R\$ 23,97	R\$ 95,89	20,39%	R\$ 28,86	R\$ 115,44	SINAPI 92982 Adaptada	
SF-00280	Condutor 2,5 mm²	Serviço (Mat + MO)	m	800,00	R\$ 4,33	R\$ 3.460,69	20,39%	R\$ 5,21	R\$ 4.168,00	SINAPI 91926 Adaptada	
SF-00283	Condutor 4 x 2,5 mm²	Serviço (Mat + MO)	m	11,00	R\$ 9,41	R\$ 103,52	20,39%	R\$ 11,33	R\$ 124,63	SINAPI 92980 Adaptada	
SF-00291	Ar-condicionado split hi-wall inverter 12.000 BTU/h	Serviço (Mat + MO)	un	4,00	R\$ 2.695,19	R\$ 10.780,78	13,07%	R\$ 3.047,46	R\$ 12.189,84	SINAPI 103247 Adaptada	
SF-00315	Fita PVC 100 mm para acabamento em refrigeração	Serviço (Mat + MO)	m	40,00	R\$ 1,59	R\$ 63,73	20,39%	R\$ 1,92	R\$ 76,80	Senado Federal	
SF-00316	Mangueira emborrachada 3/4" para água gelada	Serviço (Mat + MO)	m	4,00	R\$ 128,89	R\$ 515,57	20,39%	R\$ 155,17	R\$ 620,68	Senado Federal	
SF-00317	Suporte para unidade condensadora de aparelho split	Serviço (Mat + MO)	un	4,00	R\$ 123,61	R\$ 494,46	20,39%	R\$ 148,82	R\$ 595,28	Senado Federal	
SF-00318	Suporte para unidade evaporadora de aparelho split ou fancolete	Serviço (Mat + MO)	un	4,00	R\$ 116,95	R\$ 467,82	20,39%	R\$ 140,80	R\$ 563,20	Senado Federal	
SF-00329	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 1/2"	Serviço (Mat + MO)	m	11,00	R\$ 9,45	R\$ 103,90	20,39%	R\$ 11,37	R\$ 125,07	SINAPI 97329 Adaptada	
SF-00330	Isolamento elastomérico para tubulações de cobre de 1/4"	Serviço (Mat + MO)	m	11,00	R\$ 7,64	R\$ 84,05	20,39%	R\$ 9,20	R\$ 101,20	SINAPI 97327 Adaptada	
SF-00344	Tubo de cobre de 1/2"	Serviço (Mat + MO)	m	10,00	R\$ 71,85	R\$ 718,46	20,39%	R\$ 86,50	R\$ 865,00	SINAPI 97329 Adaptada	
SF-00345	Tubo de cobre de 1/4"	Serviço (Mat + MO)	m	11,00	R\$ 35,26	R\$ 387,85	20,39%	R\$ 42,45	R\$ 466,95	SINAPI 97327 Adaptada	
SF-00352	Armário em MDF laminado com porta e prateleiras	Serviço (Mat + MO)	m2	3,70	R\$ 461,67	R\$ 1.708,18	20,39%	R\$ 555,80	R\$ 2.056,46	Pesquisa de Preços	
SF-00361	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,60 m, pintada	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 325,03	R\$ 650,06	20,39%	R\$ 391,31	R\$ 782,62	SINAPI 91009 + SINAPI 102223 Adaptada	
SF-00363	Folha de porta em madeira 2,10 m x 0,80 m, pintada	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 410,44	R\$ 410,44	20,39%	R\$ 494,13	R\$ 494,13	SINAPI 91011 + SINAPI 102223 Adaptada	
SF-00370	Fechadura para porta externa maçaneta em barra	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 184,36	R\$ 184,36	20,39%	R\$ 221,95	R\$ 221,95	SINAPI 90830 Adaptada	
SF-00379	Módulo (tomada) de rede RJ45, para telefonia	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 58,24	R\$ 116,48	20,39%	R\$ 70,12	R\$ 140,24	SINAPI 98307 Adaptada	
SF-00448	Alavanca reta (chata) com argola para basculante com cavalete	Material	un	3,00	R\$ 26,90	R\$ 80,70	20,39%	R\$ 32,38	R\$ 97,14	Pesquisa de Preços	
SF-00505	Chapa aço galvanizado # 16 (kg)	Material	kg	127,00	R\$ 11,10	R\$ 1.409,19	20,39%	R\$ 13,36	R\$ 1.696,72	SINAPI 11027	
SF-00551	Tubo quadrado em metalon - 16 mm x 16 mm a 20 mm x 20 mm - chapa 18	Material	m	45,00	R\$ 6,59	R\$ 296,55	20,39%	R\$ 7,93	R\$ 356,85	Pesquisa de Preços	
SF-00844	Instalação de vidro (comum, temperado, aramado ou laminado) reaproveitado	Serviço (Mat + MO)	m2	1,75	R\$ 44,74	R\$ 78,29	20,39%	R\$ 53,86	R\$ 94,26	PINI 27.101.000050.SER Adaptada	
SF-00845	Vidro temperado incolor com 8mm de espessura	Serviço (Mat + MO)	m2	24,50	R\$ 349,65	R\$ 8.566,51	20,39%	R\$ 420,95	R\$ 10.313,28	SINAPI 102180	
SF-00847	Corte / furo em vidro ou espelho reaproveitado	Serviço (Mat + MO)	m	0,15	R\$ 25,03	R\$ 3,75	20,39%	R\$ 30,14	R\$ 4,52	Senado Federal	
SF-00849	Vidro temperado incolor com 10 mm de espessura	Serviço (Mat + MO)	m2	7,90	R\$ 406,30	R\$ 3.209,75	20,39%	R\$ 489,14	R\$ 3.864,21	SINAPI 102181	
SF-00850	Bucha para pivô de dobradiça para vidro temperado	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 8,58	R\$ 8,58	20,39%	R\$ 10,33	R\$ 10,33	Senado Federal	
SF-00851	Suporte para bandeira de vidro temperado, com ponto de giro para dobradiça	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 79,68	R\$ 79,68	20,39%	R\$ 95,93	R\$ 95,93	Senado Federal	
SF-00852	Suporte de canto, simples, para vidro temperado	Serviço (Mat + MO)	un	16,00	R\$ 28,13	R\$ 450,11	20,39%	R\$ 33,87	R\$ 541,92	Senado Federal	
SF-00855	Fechadura bico-de-papagaio, com furo, para vidro temperado	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 69,76	R\$ 69,76	20,39%	R\$ 83,99	R\$ 83,99	Senado Federal	
SF-00859	Contra fechadura de pressão para porta de vidro temperado	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 26,52	R\$ 26,52	20,39%	R\$ 31,92	R\$ 31,92	Senado Federal	
SF-00863	Puxador redondo, padrão em poliéster, para porta de vidro temperado	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 41,33	R\$ 41,33	20,39%	R\$ 49,76	R\$ 49,76	Senado Federal	
SF-00865	Dobradiça superior para porta de vidro temperado	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 70,87	R\$ 70,87	20,39%	R\$ 85,33	R\$ 85,33	Senado Federal	
SF-00869	Perfil guia inferior de alumínio 39,3 mm x 24 mm para vidro temperado 10 mm	Serviço (Mat + MO)	m	3,30	R\$ 27,33	R\$ 90,20	20,39%	R\$ 32,91	R\$ 108,60	Senado Federal	
SF-00870	Capa do Perfil Guia Inferior "Click"	Serviço (Mat + MO)	m	3,30	R\$ 8,78	R\$ 28,97	20,39%	R\$ 10,57	R\$ 34,88	Senado Federal	
SF-00871	Dobradiça inferior para porta de vidro temperado	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 80,29	R\$ 80,29	20,39%	R\$ 96,66	R\$ 96,66	Senado Federal	
SF-00879	Suporte para basculante e pivotante de vidro temperado	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 31,64	R\$ 63,27	20,39%	R\$ 38,09	R\$ 76,18	Senado Federal	
SF-00880	Trinco central para basculante em vidro temperado	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 17,52	R\$ 35,04	20,39%	R\$ 21,09	R\$ 42,18	Senado Federal	
SF-00898	Armação de aço CA-50 bitolas de 5,0 mm a 8,00 mm	Serviço (Mat + MO)	kg	213,00	R\$ 11,91	R\$ 2.535,92	20,39%	R\$ 14,33	R\$ 3.052,29	SINAPI 92761	
SF-00916	Armação de aço CA-50 bitolas de 10,0 mm a 12,5 mm	Serviço (Mat + MO)	kg	214,00	R\$ 8,81	R\$ 1.884,98	20,39%	R\$ 10,60	R\$ 2.268,40	SINAPI 92763	
SF-00919	Escavação manual de valas	Serviço (Mat + MO)	m3	35,00	R\$ 89,25	R\$ 3.123,82	20,39%	R\$ 107,45	R\$ 3.760,75	SINAPI 93358	
SF-00920	Reaterro de vala com compactação mecanizada	Serviço (Mat + MO)	m3	9,30	R\$ 25,98	R\$ 241,59	20,39%	R\$ 31,27	R\$ 290,81	SINAPI 93382	
SF-00921	Aterro manual de vala com compactação mecanizada	Serviço (Mat + MO)	m3	17,50	R\$ 169,59	R\$ 2.967,84	20,39%	R\$ 204,17	R\$ 3.572,98	SINAPI 94319 Adaptada	
SF-00945	Porta para box de banheiro em laminado estrutural	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 626,37	R\$ 626,37	20,39%	R\$ 754,09	R\$ 754,09	Pesquisa de Preços	
SF-00952	Demolição de proteção mecânica de impermeabilização	Serviço (Mat + MO)	m2	36,20	R\$ 28,20	R\$ 1.020,95	20,39%	R\$ 33,95	R\$ 1.228,99	EMOP 05.001.0063-0 Adaptada	
	Impermeabilização flexível com membrana de emulsão asfáltica elastomérica (manta líquida)	Serviço (Mat + MO)	m2	64,80	R\$ 48,92	R\$ 3.170,12	20,39%	R\$ 58,90	R\$ 3.816,72	SINAPI 98557 Adaptada	
	Revestimento em concreto magro	Serviço (Mat + MO)	m3	24,95	R\$ 981,36	R\$ 24.484,96	20,39%	R\$ 1.181,46	R\$ 29.477,43	SINAPI 96620 Adaptada	
	Impermeabilização em concreto armado simples	Serviço (Mat + MO)	m2	154,50	R\$ 106,24	R\$ 16.414,34	20,39%	R\$ 127,90	R\$ 19.760,55	SINAPI 101747 Adaptada	





SENADO FEDERAL  
Secretaria de Infraestrutura  
Coordenação de Orçamentos

Reforma das guaritas  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Data: Julho de 2025

								Não desonerado	Data-base SINAPI 05/2025	
ITEM	DESCRIÇÃO	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO DIRETO TOTAL	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	FONTE/CÓD./OBS.
SF-00986	Demolição de estrutura metálica	Serviço (Mat + MO)	kg	89,00	R\$ 8,04	R\$ 715,24	20,39%	R\$ 9,68	R\$ 861,52	EMOP 05.002.0065-0 Adaptada
SF-00989	Grama Batatais em placas de 40 x 40 cm	Serviço (Mat + MO)	m2	593,00	R\$ 59,04	R\$ 35.011,42	20,39%	R\$ 71,08	R\$ 42.150,44	SINAPI 98504 Adaptada
SF-00990	Pintura de meios-fios com tinta látex acrílica	Serviço (Mat + MO)	m	149,00	R\$ 6,33	R\$ 943,87	20,39%	R\$ 7,63	R\$ 1.136,87	SINAPI 102491 Adaptada
SF-00991	Instalação/Substituição de Meios-fios em concreto pré-moldado	Serviço (Mat + MO)	m	149,00	R\$ 47,50	R\$ 7.077,44	20,39%	R\$ 57,18	R\$ 8.519,82	SINAPI 94273 Adaptada
SF-01028	Perfil Cadeirinha Fechada – 30 x 25 mm	Material	m	2,40	R\$ 9,03	R\$ 21,67	20,39%	R\$ 10,87	R\$ 26,09	Pesquisa de Preços
SF-01060	Porta em alumínio tipo veneziana	Serviço (Mat + MO)	m2	4,62	R\$ 605,72	R\$ 2.798,42	20,39%	R\$ 729,23	R\$ 3.369,04	SINAPI 91341
SF-01065	Placa de Concreto Pré-Moldado 15 Mpa	Serviço (Mat + MO)	m3	0,75	R\$ 1.611,44	R\$ 1.208,58	20,39%	R\$ 1.940,01	R\$ 1.455,01	SINAPI 97736 Adaptada
SF-01069	Grelha e porta-grelha retangular em ferro fundido	Serviço (Mat + MO)	m	20,50	R\$ 123,20	R\$ 2.525,52	20,39%	R\$ 148,32	R\$ 3.040,56	PINI 13.121.000520.SER Adaptada
SF-01121	Pintura com tinta látex acrílica Premium – cores especiais (sistema tintométrico)	Serviço (Mat + MO)	m2	0,60	R\$ 14,50	R\$ 8,70	20,39%	R\$ 17,46	R\$ 10,48	SINAPI 88489 Adaptada
SF-01122	Pintura Eletrostática	Serviço (Mat + MO)	m2	32,60	R\$ 52,13	R\$ 1.699,44	20,39%	R\$ 62,76	R\$ 2.045,98	Pesquisa de Preços
SF-01131	Pavimentação asfáltica com CBUQ para aplicação a frio (remendo)	Serviço (Mat + MO)	m3	2,50	R\$ 4.075,34	R\$ 10.188,34	20,39%	R\$ 4.906,30	R\$ 12.265,75	SICRO 4915678 Adaptada
SF-01132	Pintura para sinalização e demarcação viária horizontal com tinta acrílica emulsionada em água, com adição de microesferas de vidro	Serviço (Mat + MO)	m2	315,00	R\$ 36,68	R\$ 11.555,57	20,39%	R\$ 44,16	R\$ 13.910,40	SINAPI 102509
SF-01161	Rufo em Chapa de Aço Galvanizado nº 24	Serviço (Mat + MO)	m2	9,15	R\$ 184,92	R\$ 1.692,01	20,39%	R\$ 222,62	R\$ 2.036,97	SINAPI 94231 Adaptada
SF-01243	Perfil cadeirinha em alumínio com encaixe para escova de vedação para vidro temperado 8 mm	Serviço (Mat + MO)	m	55,00	R\$ 10,83	R\$ 595,76	20,39%	R\$ 13,04	R\$ 717,20	Senado Federal
SF-01333	Eletrodo PEAD 1 1/4"	Serviço (Mat + MO)	m	20,00	R\$ 21,27	R\$ 425,41	20,39%	R\$ 25,61	R\$ 512,20	SINAPI 91840
SF-01361	Luminária 2 x 28 W hermética de sobrepor	Serviço (Mat + MO)	un	16,00	R\$ 256,37	R\$ 4.101,97	20,39%	R\$ 308,65	R\$ 4.938,40	Senado Federal
SF-01384	Cabo de cobre nu 50 mm²	Serviço (Mat + MO)	m	50,00	R\$ 70,39	R\$ 3.519,58	20,39%	R\$ 84,74	R\$ 4.237,00	SINAPI 96977
SF-01386	Haste de aterramento 3/4" x 3 m	Serviço (Mat + MO)	un	16,00	R\$ 231,27	R\$ 3.700,28	20,39%	R\$ 278,42	R\$ 4.454,72	SINAPI 96986 Adaptada
SF-01950	Suporte para luminária de poste simples	Material	un	4,00	R\$ 115,16	R\$ 460,64	20,39%	R\$ 138,64	R\$ 554,56	Pesquisa de Preços
SF-01952	Suporte para luminária de poste quadruplo	Material	un	1,00	R\$ 212,18	R\$ 212,18	20,39%	R\$ 255,44	R\$ 255,44	Pesquisa de Preços
SF-01962	Fita de LED (baixa densidade de potência) IP65	Material	un	6,00	R\$ 96,57	R\$ 579,42	20,39%	R\$ 116,26	R\$ 697,56	Pesquisa de Preços
SF-02059	Refletor LED 50 W IP65	Material	un	8,00	R\$ 215,27	R\$ 1.722,16	20,39%	R\$ 259,16	R\$ 2.073,28	Pesquisa de Preços
SF-02122	Módulo interruptor simples	Material	un	3,00	R\$ 6,33	R\$ 18,99	20,39%	R\$ 7,62	R\$ 22,86	Pesquisa de Preços
SF-02126	Módulo para conector RJ45	Material	un	3,00	R\$ 4,23	R\$ 12,69	20,39%	R\$ 5,09	R\$ 15,27	Pesquisa de Preços
SF-02379	Solda exotérmica	Serviço (Mat + MO)	un	18,00	R\$ 61,72	R\$ 1.111,05	20,39%	R\$ 74,31	R\$ 1.337,58	SBC 078051 Adaptada
SF-02592	Corte em chapas metálicas	Serviço (Mat + MO)	m	8,50	R\$ 15,77	R\$ 134,00	20,39%	R\$ 18,98	R\$ 161,33	EMOP 05.026.0004-0 Adaptada
SF-02597	Concreto virado em betoneira, fck = 20 MPa	Serviço (Mat + MO)	m3	7,00	R\$ 1.014,78	R\$ 7.103,47	20,39%	R\$ 1.221,69	R\$ 8.551,83	SINAPI 103682 Adaptada
SF-02603	Concreto usinado, fck = 25 MPa	Serviço (Mat + MO)	m3	39,94	R\$ 587,67	R\$ 23.471,39	20,39%	R\$ 707,49	R\$ 28.257,15	SINAPI 103675
SF-02606	Armação de aço CA-60 bitolas de 5,0 mm a 8,00 mm	Serviço (Mat + MO)	kg	681,00	R\$ 13,85	R\$ 9.432,65	20,39%	R\$ 16,68	R\$ 11.359,08	SINAPI 92759
SF-02613	Demolição de telhas	Serviço (Mat + MO)	m2	37,40	R\$ 3,79	R\$ 141,68	20,39%	R\$ 4,56	R\$ 170,54	SINAPI 97647
SF-02614	Locação de obra	Serviço (Mat + MO)	m	17,00	R\$ 63,82	R\$ 1.084,93	20,39%	R\$ 76,83	R\$ 1.306,11	SINAPI 99059 Adaptada
SF-02615	Paraciclo metálico para bicicletas	Serviço (Mat + MO)	un	4,00	R\$ 470,03	R\$ 1.880,12	20,39%	R\$ 565,87	R\$ 2.263,48	PINI 30.148.000150.SER Adaptada
SF-02703	Disjuntor tripolar trilho DIN até 40 A	Serviço (Mat + MO)	un	6,00	R\$ 119,34	R\$ 716,04	20,39%	R\$ 143,67	R\$ 862,02	SINAPI 93672
SF-02707	Barramento de equipotencialização local	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 1.216,20	R\$ 3.648,60	20,39%	R\$ 1.464,18	R\$ 4.392,54	Pesquisa de Preços
SF-02710	Quadro elétrico TTA - 11 disjuntores terminais	Serviço (Mat + MO)	un	5,00	R\$ 4.393,03	R\$ 21.965,16	13,07%	R\$ 4.967,20	R\$ 24.836,00	SINAPI 101880 Adaptada
SF-02724	Assento para bacia convencional	Material	un	1,00	R\$ 42,66	R\$ 42,66	20,39%	R\$ 51,35	R\$ 51,35	SINAPI 377
SF-02743	Caixa de gordura 18 litros com cesta	Material	un	1,00	R\$ 543,29	R\$ 543,29	20,39%	R\$ 654,06	R\$ 654,06	SINAPI 35277
SF-02801	Ralo semi esférico, tipo Abacaxi - 4"	Material	un	6,00	R\$ 20,53	R\$ 123,18	20,39%	R\$ 24,72	R\$ 148,32	SINAPI 11708
SF-03243	Poste de Concreto Circular L = 9 m	Serviço (Mat + MO)	un	5,00	R\$ 1.713,98	R\$ 8.569,90	20,39%	R\$ 2.063,46	R\$ 10.317,30	SINAPI 100586 Adaptada
SF-03245	Remoção de poste de iluminação	Serviço (Mat + MO)	un	5,00	R\$ 269,42	R\$ 1.347,10	20,39%	R\$ 324,35	R\$ 1.621,75	SIURB 09-53-60 Adaptada
SF-03257	Luminária LED para poste 150 W	Serviço (Mat + MO)	un	8,00	R\$ 467,83	R\$ 3.742,68	20,39%	R\$ 563,23	R\$ 4.505,84	SINAPI 101658
SF-03455	Torneira metal de jardim com bico 1/2"	Material	un	3,00	R\$ 54,94	R\$ 164,82	20,39%	R\$ 66,14	R\$ 198,42	SINAPI 11762
SF-03544	Caixa de inspeção de aterramento 300 mm	Serviço (Mat + MO)	un	10,00	R\$ 74,99	R\$ 749,93	20,39%	R\$ 90,28	R\$ 902,80	SINAPI 98111 Adaptada
SF-03548	Guarda corpo metálico com corrimão	Serviço (Mat + MO)	m	213,50	R\$ 617,34	R\$ 131.801,56	20,39%	R\$ 743,21	R\$ 158.675,34	SINAPI 99839 + SINAPI 99855
SF-03577	Bacia convencional para caixa de descarga acoplada – Linha Administrativa	Serviço (Mat + MO)	un	1,00	R\$ 596,24	R\$ 596,24	20,39%	R\$ 717,82	R\$ 717,82	SINAPI 86888 Adaptada
SF-04224	Grelha de concreto pré-moldada para drenagem - 20 MPa	Serviço (Mat + MO)	un	2,00	R\$ 34,42	R\$ 68,83	20,39%	R\$ 41,43	R\$ 82,86	ORSE 9919 Adaptada
SF-04257	Janela de correr de vidro temperado e acessórios	Serviço (Mat + MO)	m2	18,80	R\$ 406,30	R\$ 7.638,38	20,39%	R\$ 489,14	R\$ 9.195,83	SINAPI 102181
SF-04260	Lixeira metálica dupla, capacidade de 60 L	Serviço (Mat + MO)	un	3,00	R\$ 1.287,83	R\$ 3.863,49	20,39%	R\$ 1.550,42	R\$ 4.651,26	SINAPI 103307 Adaptada
SF-04784	Tubo PVC soldável água fria DN 20mm	Serviço (Mat + MO)	m	7,10	R\$ 11,19	R\$ 79,42	20,39%	R\$ 13,47	R\$ 95,64	SINAPI 89401
SF-04829	Piso tátil alerta em concreto	Serviço (Mat + MO)	m2	14,50	R\$ 176,95	R\$ 2.565,81	20,39%	R\$ 213,03	R\$ 3.088,94	SINAPI 104658
SF-04830	Fresagem descontínua	Serviço (Mat + MO)	m3	1,00	R\$ 70,38	R\$ 70,38	20,39%	R\$ 84,74	R\$ 84,74	SICRO 4915663 Adaptada
165								CUSTO DIRETO	R\$ 631.492,14	
								CUSTO TOTAL	R\$ 767.853,17	





SENADO FEDERAL  
Secretaria de Infraestrutura  
Coordenação de Orçamentos

## ***PESQUISA DE PREÇOS***

# **PLANILHA DE COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO SEM DESONERAÇÃO**

Referência: 00200.011901/2025-37



Reforma das guaritas  
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Data: Julho de 2025

					Não desonerado		Desconto sobre preços de tabelas de referência (recomendação MPF)					5%	
					Encargos sociais: vide tabela SINAPI			Data-base SINAPI 05/2025					
ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO			
SF-00001	Engenheiro(a) / Arquiteto(a) Júnior	hh SINAPI 90777											
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	SINAPI 90777	R\$ 127,32	R\$ 120,95	SINAPI 90777	R\$ 120,95	R\$ 120,95			
SF-00002	Mestre de obras	hh SINAPI 90780											
		MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	SINAPI 90780	R\$ 50,96	R\$ 48,41	SINAPI 90780	R\$ 48,41	R\$ 48,41			
SF-00003	Planejamento físico-financeiro	un Senado Federal											
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16,0000	Senado Federal	R\$ 150,27	R\$ 142,76	SINAPI 90778	R\$ 2.284,10	R\$ 2.284,10			
SF-00004	Projetos de segurança do trabalho	un Senado Federal											
		ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,0000	Senado Federal	R\$ 150,27	R\$ 142,76	SINAPI 90778	R\$ 2.855,13	R\$ 3.126,60			
		Anotação de Responsabilidade Técnica	un	1,0000	Senado Federal	R\$ 271,47	R\$ 271,47	Pesquisa de Preços	R\$ 271,47				
SF-00005	Demolição de alvenarias	m3 SINAPI 97622											
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3541	SINAPI 97622	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 10,54	R\$ 60,08			
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,1957	SINAPI 97622	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 49,54				



**Reforma das guaritas**  
**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Data: Julho de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência  
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

05/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00006	Demolição de concreto simples		m3		PINI 02.102.000007.SER Adaptada					
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,3000	PINI 02.102.000007.SER	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 38,70	R\$ 332,02
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	13,0000	PINI 02.102.000007.SER	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 293,31	
SF-00007	Demolição de contrapiso		m2		Senado Federal					
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	Senado Federal	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	R\$ 22,56
SF-00009	Demolição de forro		m2		SINAPI 97640					
		MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0229	SINAPI 97640	R\$ 25,64	R\$ 24,36	SINAPI 88278	R\$ 0,56	R\$ 2,02
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0647	SINAPI 97640	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,46	
SF-00010	Demolição de infraestrutura elétrica (eletrodutos, eletrocalhas, cabos)		m		SINAPI 97661 Adaptada					
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0405	SINAPI 97661 Adaptada	R\$ 31,72	R\$ 30,13	SINAPI 88264	R\$ 1,22	R\$ 3,82
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1150	SINAPI 97661 Adaptada	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,59	
SF-00011	Demolição de revestimento cerâmico ou pétreo (piso ou parede)		m2		SINAPI 97634					
		AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0323	SINAPI 97634	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88256	R\$ 0,96	R\$ 7,11
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1085	SINAPI 97634	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,45	
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF 01/2021	CHI	0,0603	SINAPI 97634	R\$ 26,83	R\$ 25,49	SINAPI 102274	R\$ 1,54	
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF 01/2021	CHP	0,0788	SINAPI 97634	R\$ 28,90	R\$ 27,46	SINAPI 102275	R\$ 2,16	
SF-00012	Demolição de revestimento em argamassa		m2		SINAPI 104791					
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF 01/2021	CHI	0,0637	SINAPI 104791	R\$ 26,83	R\$ 25,49	SINAPI 102274	R\$ 1,62	R\$ 6,32
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF 01/2021	CHP	0,0833	SINAPI 104791	R\$ 28,90	R\$ 27,46	SINAPI 102275	R\$ 2,29	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0228	SINAPI 104791	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 0,68	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0765	SINAPI 104791	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,73	



**Reforma das guaritas**  
**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Data: Julho de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência  
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

05/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTES DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTES DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00013	Demolição de tubulação hidrossanitária embutida com conexões e acessórios	m	SINAPI 97662							
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0059	SINAPI 97662	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 0,17	R\$ 0,55
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0166	SINAPI 97662	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 0,37	
SF-00014	Demolição em concreto armado	m3	SINAPI 97627							
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2034	SINAPI 97627	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 6,06	R\$ 187,47
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2609	SINAPI 97627	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 28,45	
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHI DIURNO. AF 01/2021	CHI	2,5040	SINAPI 97627	R\$ 26,83	R\$ 25,49	SINAPI 102274	R\$ 63,82	
		MARTELO DEMOLIDOR ELÉTRICO, COM POTÊNCIA DE 2.000 W, 1.000 IMPACTOS POR MINUTO, PESO DE 30 KG - CHP DIURNO. AF 01/2021	CHP	3,2468	SINAPI 97627	R\$ 28,90	R\$ 27,46	SINAPI 102275	R\$ 89,14	
SF-00016	Remoção de armários	m2	SCO/RJ - SC 05.05.1750 Adaptada							
		CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500	SCO/RJ - SC 05.05.1750	R\$ 29,67	R\$ 28,19	SINAPI 88261	R\$ 9,87	R\$ 17,76
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3500	SCO/RJ - SC 05.05.1750	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 7,90	
SF-00017	Remoção de bancadas	m2	ORSE 8387 Adaptada							
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1500	ORSE 8387	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 4,47	R\$ 27,03
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	ORSE 8387	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	
SF-00023	Remoção de divisória de mármore ou granito	m2	SEINFRA C1051 Adaptada							
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6000	SEINFRA C1051	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88274	R\$ 17,78	R\$ 44,86
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2000	SEINFRA C1051	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 27,08	
SF-00026	Remoção de esquadrias metálicas	m2	PINI 02.102.000031.SER Adaptada							
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0500	PINI 02.102.000031.SER	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 1,49	R\$ 12,77
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5000	PINI 02.102.000031.SER	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 11,28	
SF-00029	Remoção de folha de porta e dobradiças / pivôs	un	SINAPI 97644							
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1087	SINAPI 97644	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 3,24	R\$ 10,17
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3075	SINAPI 97644	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 6,94	



**Reforma das guaritas**  
**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Data: Julho de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência  
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

05/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00031	Remoção de louças	un SINAPI 97663								
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1448	SINAPI 97663	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 4,21	R\$ 13,45
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4096	SINAPI 97663	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 9,24	
SF-00032	Remoção de luminária	un SINAPI 97665 Adaptada								
		ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1025	SINAPI 97665 Adaptada	R\$ 31,72	R\$ 30,13	SINAPI 88264	R\$ 3,09	R\$ 9,63
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2900	SINAPI 97665 Adaptada	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 6,54	
		Obs.: Remoção <u>com</u> reaproveitamento								
SF-00033	Remoção de metais e acessórios	un SINAPI 97666								
		ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1056	SINAPI 97666	R\$ 30,62	R\$ 29,09	SINAPI 88267	R\$ 3,07	R\$ 9,81
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2986	SINAPI 97666	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 6,74	
SF-00034	Remoção de vidro de segurança (temperado, laminado ou aramado)	m2 SINAPI 102192								
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3380	SINAPI 102192	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 7,63	R\$ 17,20
		VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3480	SINAPI 102192	R\$ 28,95	R\$ 27,50	SINAPI 88325	R\$ 9,57	
SF-00035	Remoção de película	m2 SBC 022025 Adaptada								
		VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4390	SBC 022025	R\$ 28,95	R\$ 27,50	SINAPI 88325	R\$ 12,07	R\$ 12,07
SF-00037	Remoção de pintura ou textura	m2 ORSE 07725 Adaptada								
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4000	ORSE 07725	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 9,03	R\$ 9,03
SF-00046	Retirada de entulhos	m3 ORSE 0026 Adaptada								
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	ORSE 0026	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	R\$ 22,56



**Reforma das guaritas**  
**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Data: Julho de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência  
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

05/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00073	Limpeza final de intervenção	m2	SINAPI 99802 + SINAPI 99803							
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0250	SINAPI 99802	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 0,56	R\$ 2,75
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0970	SINAPI 99803	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,19	
SF-00081	Forma para estruturas de concreto	m2	SINAPI 92451							
		DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0100	SINAPI 92451	R\$ 7,64	R\$ 7,26	SINAPI 2692	R\$ 0,07	R\$ 168,26
		TABUA NAO APARELHADA "2,5 X 20" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,4740	SINAPI 92451	R\$ 18,33	R\$ 17,41	SINAPI 6193	R\$ 8,25	
		PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0490	SINAPI 92451	R\$ 23,85	R\$ 22,66	SINAPI 40304	R\$ 1,11	
		AJUDANTE DE CARPITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2050	SINAPI 92451	R\$ 24,40	R\$ 23,18	SINAPI 88239	R\$ 4,75	
		CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1200	SINAPI 92451	R\$ 30,91	R\$ 29,36	SINAPI 88262	R\$ 32,89	
		FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF 09/2020	M2	0,6260	SINAPI 92451	R\$ 107,30	R\$ 101,94	SINAPI 92265	R\$ 63,81	
		FABRICAÇÃO DE ESCORAS DE VIGA DO TIPO GARFO, EM MADEIRA. AF 09/2020	M	1,8160	SINAPI 92451	R\$ 33,25	R\$ 31,59	SINAPI 92272	R\$ 57,37	
SF-00084	Alvenaria de vedação	m2	SINAPI 103328 Adaptada							
		BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	UN	28,3100	SINAPI 103328	R\$ 0,98	R\$ 0,93	SINAPI 7271	R\$ 26,36	R\$ 100,63
		TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	M	0,4200	SINAPI 103328	R\$ 2,16	R\$ 2,05	SINAPI 34557	R\$ 0,86	
		PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAÓ DIRETA)	CENTO	0,0050	SINAPI 103328	R\$ 44,88	R\$ 42,64	SINAPI 37395	R\$ 0,21	
		ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0091	SINAPI 103328	R\$ 821,44	R\$ 780,37	SINAPI 87292 Adaptada	R\$ 7,10	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6100	SINAPI 103328	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 47,93	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8050	SINAPI 103328	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 18,16	
SF-00086	Fixação (encunhamento) de Alvenaria de Vedação	m	SINAPI 93202 Adaptada							
		TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	UN	11,6610	SINAPI 93202	R\$ 0,67	R\$ 0,64	SINAPI 7258	R\$ 7,42	R\$ 30,38
		ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	0,0052	SINAPI 93202	R\$ 792,10	R\$ 752,50	SINAPI 87294 Adaptada	R\$ 3,91	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5600	SINAPI 93202	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 16,67	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1050	SINAPI 93202	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,37	





**Reforma das guaritas**  
**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Data: Julho de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência  
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

05/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00091	Chapisco com argamassa traço 1:3	m2 SINAPI 87878 Adaptada								
		ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0037	SINAPI 87878	R\$ 784,31	R\$ 745,10	SINAPI 87377 Adaptada	R\$ 2,76	R\$ 5,36
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0681	SINAPI 87878	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 2,03	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0255	SINAPI 87878	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 0,58	
SF-00093	Reboco com argamassa industrializada e = 2,0 cm	m2 SINAPI 87398 + SINAPI 87531 Adaptada								
		ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO, PARA REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E ASSENTAMENTO DE BLOCOS DIVERSOS	KG	37,8000	SINAPI 87398 Adaptada	R\$ 0,75	R\$ 0,71	SINAPI 371	R\$ 26,93	R\$ 50,69
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2518	SINAPI 87398 Adaptada	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 5,68	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4402	SINAPI 87531	R\$ 31,34	R\$ 29,77	SINAPI 88309	R\$ 13,11	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2201	SINAPI 87531	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 4,97	
		Obs.: Rendimento de argamassa obtido como referência no SINAPI e no link abaixo. Extrato: "Revestimento: Em média 17,0 a 19,5 Kg/m2 para cada 1,0 cm de espessura, variando em função da aplicação". <a href="https://s3.amazonaws.com/mapa-da-obra-producao/wp-content/uploads/2015/12/2101-matrix-revestimento-interno.pdf">https://s3.amazonaws.com/mapa-da-obra-producao/wp-content/uploads/2015/12/2101-matrix-revestimento-interno.pdf</a>								
SF-00096	Aplicação de fundo selador base água	m2 SINAPI 88414 Adaptada								
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1042	SINAPI 88414	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 3,27	R\$ 4,96
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0170	SINAPI 88414	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 0,38	
		Fundo selador a base d'água	L	0,1600	SINAPI 88414	R\$ 8,18	R\$ 8,18	Pesquisa de Preços	R\$ 1,31	
SF-00098	Massa acrílica	m2 SINAPI 96132								
		LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0800	SINAPI 96132	R\$ 1,21	R\$ 1,15	SINAPI 3767	R\$ 0,09	R\$ 18,78
		MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	KG	1,3390	SINAPI 96132	R\$ 6,47	R\$ 6,15	SINAPI 43651	R\$ 8,23	
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2985	SINAPI 96132	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 9,36	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0487	SINAPI 96132	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,10	



**Reforma das guaritas**  
**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Data: Julho de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência  
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

05/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00099	Massa corrida	m2	SINAPI 88497							
		LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0802	SINAPI 88497	R\$ 1,21	R\$ 1,15	SINAPI 3767	R\$ 0,09	R\$ 18,71
		MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	1,3389	SINAPI 88497	R\$ 3,60	R\$ 3,42	SINAPI 43626	R\$ 4,58	
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3610	SINAPI 88497	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 11,32	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1203	SINAPI 88497	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 2,71	
SF-00100	Pintura com tinta látex acrílica Premium (paredes)	m2	SINAPI 88489							
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1631	SINAPI 88489	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 5,11	R\$ 13,44
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0544	SINAPI 88489	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,23	
		TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,2285	SINAPI 88489	R\$ 32,69	R\$ 31,06	SINAPI 7356	R\$ 7,10	
SF-00102	Pintura esmalte acetinado (metais e madeiras)	m2	SINAPI 102229 Adaptada							
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5708	SINAPI 102229	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 17,90	R\$ 21,42
		Tinta esmalte sintético a base de água	L	0,1440	SINAPI 102229	R\$ 24,43	R\$ 24,43	Pesquisa de Preços	R\$ 3,52	
		Obs: considerando rendimento informado na especificação técnica de um dos produtos indicados como referência comercial (Lata de 3,6L rende até 75 m²/demão).								
SF-00103	Pintura tinta látex acrílica standard (tetos)	m2	SINAPI 88488							
		PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2270	SINAPI 88488	R\$ 33,01	R\$ 31,36	SINAPI 88310	R\$ 7,12	R\$ 15,92
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0757	SINAPI 88488	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 1,71	
		TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,2285	SINAPI 88488	R\$ 32,69	R\$ 31,06	SINAPI 7356	R\$ 7,10	
SF-00104	Cerâmica para revestimento de superfícies internas ou externas – Linha Administrativa	m2	SINAPI 87273 Adaptada							
		REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MAIOR A 2025 CM2	M2	1,0798	SINAPI 87273	R\$ 47,96	R\$ 45,56	SINAPI 10515	R\$ 49,20	R\$ 86,11
		ARGAMASSA COLANTE AC II	KG	6,8500	SINAPI 87273	R\$ 1,28	R\$ 1,22	SINAPI 34353	R\$ 8,33	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,2200	SINAPI 87273	R\$ 4,05	R\$ 3,85	SINAPI 34357	R\$ 0,85	
		AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6970	SINAPI 87273	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88256	R\$ 20,66	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3138	SINAPI 87273	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 7,08	



**Reforma das guaritas**  
**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Data: Julho de 2025

<b>Não desonerado</b>	<b>Desconto sobre preços de tabelas de referência (recomendação MPF)</b>	<b>5%</b>
<b>Encargos sociais: vide tabela SINAPI</b>		
<b>Data-base SINAPI 05/2025</b>		

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO			
SF-00106	Contrapiso em argamassa (e = 2 cm) ou Regularização de contrapiso existente	m2			SINAPI 87622 Adaptada								
		CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	KG	0,5000	SINAPI 87622	R\$	0,63	R\$	0,60	SINAPI 1379	R\$	0,30	R\$ 38,86
		ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	L	0,2100	SINAPI 87622	R\$	14,49	R\$	13,77	SINAPI 7334	R\$	2,89	
		ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL AF 08/2019	M3	0,0310	SINAPI 87622	R\$	912,72	R\$	867,09	SINAPI 87373 Adaptada	R\$	26,88	
		PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2140	SINAPI 87622	R\$	31,34	R\$	29,77	SINAPI 88309	R\$	6,37	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1070	SINAPI 87622	R\$	23,75	R\$	22,56	SINAPI 88316	R\$	2,41	
SF-00107	Granito cinza andorinha para piso	m2			SINAPI 98671 Adaptada								
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	8,6200	SINAPI 98671	R\$	2,12	R\$	2,01	SINAPI 37595	R\$	17,36	R\$ 218,18
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,1880	SINAPI 98671	R\$	31,20	R\$	29,64	SINAPI 88274	R\$	35,21	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5940	SINAPI 98671	R\$	23,75	R\$	22,56	SINAPI 88316	R\$	13,40	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,1400	SINAPI 98671	R\$	4,05	R\$	3,85	SINAPI 34357	R\$	0,54	
		Granito Cinza Andorinha, com 20 mm de espessura, para piso	m2	1,1600	SINAPI 98671	R\$	130,75	R\$	130,75	Pesquisa de Preços	R\$	151,67	
SF-00108	Granito Cinza Andorinha para rodapé	m2			SINAPI 98685 Adaptada								
		Granito Cinza Andorinha, com 20 mm de espessura e 70 mm de altura, para rodapé	m	14,8571	SINAPI 98685 Adaptada	R\$	39,81	R\$	39,81	Pesquisa de Preços	R\$	591,46	R\$ 735,99
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	8,6140	SINAPI 98685 Adaptada	R\$	2,12	R\$	2,01	SINAPI 37595	R\$	17,35	
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,9900	SINAPI 98685 Adaptada	R\$	31,20	R\$	29,64	SINAPI 88274	R\$	88,62	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5000	SINAPI 98685 Adaptada	R\$	23,75	R\$	22,56	SINAPI 88316	R\$	33,84	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	1,2000	SINAPI 98685 Adaptada	R\$	4,05	R\$	3,85	SINAPI 34357	R\$	4,62	
Obs: na pesquisa de preços do insumo, considerou-se 1 m de polimento a cada metro de rodapé.													
SF-00109	Granito Cinza Andorinha para soleira e peitoril	m2			SINAPI 98689 Adaptada								
		Granito Cinza Andorinha, com 20 mm de espessura e 150 mm de altura, para soleira e peitoril	m	6,6667	SINAPI 98689 Adaptada	R\$	53,24	R\$	53,24	Pesquisa de Preços	R\$	354,94	R\$ 521,41
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	8,6000	SINAPI 98689 Adaptada	R\$	2,12	R\$	2,01	SINAPI 37595	R\$	17,32	
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,6467	SINAPI 98689 Adaptada	R\$	31,20	R\$	29,64	SINAPI 88274	R\$	108,09	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,8200	SINAPI 98689 Adaptada	R\$	23,75	R\$	22,56	SINAPI 88316	R\$	41,06	
		Obs: na pesquisa de preços do insumo, considerou-se 1 m de polimento a cada metro de soleira.											



**Reforma das guaritas**  
**COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

Data: Julho de 2025

Não desonerado

Desconto sobre preços de tabelas de referência  
(recomendação MPF)

5%

Encargos sociais: vide tabela SINAPI

Data-base SINAPI

05/2025

ITEM	DESCRIÇÃO	DISCRIMINAÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	FONTE DO COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO C/ DESCONTO MPF	FONTE DO PREÇO	CUSTO TOTAL	TOTAL DO SERVIÇO
SF-00123	Granito Cinza Andorinha 20 mm para rodabancada	m2	SINAPI 98685 Adaptada							
		Granito Cinza Andorinha ou equivalente, com 20 mm de espessura e 150 mm de altura, polido, para rodabancada	m	6,9333	SINAPI 98685 Adaptada	R\$ 51,83	R\$ 51,83	Pesquisa de Preços	R\$ 359,35	R\$ 455,64
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	5,7427	SINAPI 98685 Adaptada	R\$ 2,12	R\$ 2,01	SINAPI 37595	R\$ 11,57	
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,9933	SINAPI 98685 Adaptada	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88274	R\$ 59,08	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	SINAPI 98685 Adaptada	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 22,56	
		REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,8000	SINAPI 98685 Adaptada	R\$ 4,05	R\$ 3,85	SINAPI 34357	R\$ 3,08	
SF-00124	Granito Cinza Andorinha 20 mm para bancadas	m2	SINAPI 86889 Adaptada							
		MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	KG	0,5809	SINAPI 86889 Adaptada	R\$ 38,35	R\$ 36,43	SINAPI 4823	R\$ 21,16	R\$ 422,78
		BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	6,6667	SINAPI 86889 Adaptada	R\$ 1,22	R\$ 1,16	SINAPI 7568	R\$ 7,73	
		Granito Cinza Andorinha, com 20 mm de espessura, polido, para bancadas, com testeira com acabamento em meia esquadria	M2	1,1167	SINAPI 86889 Adaptada	R\$ 246,56	R\$ 246,56	Pesquisa de Preços	R\$ 275,33	
		REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,0234	SINAPI 86889 Adaptada	R\$ 85,33	R\$ 81,06	SINAPI 37329	R\$ 1,90	
		SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	UN	2,2222	SINAPI 86889 Adaptada	R\$ 20,27	R\$ 19,26	SINAPI 37591	R\$ 42,79	
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,6604	SINAPI 86889	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88274	R\$ 49,21	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0927	SINAPI 86889	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 24,65	
SF-00125	Granito Cinza Andorinha 20 mm para divisória	m2	SINAPI 102253 Adaptada							
		ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)	KG	0,5300	SINAPI 102253	R\$ 50,39	R\$ 47,87	SINAPI 131	R\$ 25,37	R\$ 384,85
		DIVISORIA EM GRANITO, COM DUAS FACES POLIDAS, CINZA ANDORINHA, E= 2.0 CM	M2	1,0500	SINAPI 102253	R\$ 252,11	R\$ 252,11	Pesquisa de Preços	R\$ 264,72	
		ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III E	KG	0,9700	SINAPI 102253	R\$ 2,43	R\$ 2,31	SINAPI 37596	R\$ 2,24	
		MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,4050	SINAPI 102253	R\$ 31,20	R\$ 29,64	SINAPI 88274	R\$ 41,64	
		SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7020	SINAPI 102253	R\$ 23,75	R\$ 22,56	SINAPI 88316	R\$ 15,84	
		SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF. 08/2015	CHP	0,0890	SINAPI 102253	R\$ 27,23	R\$ 25,87	SINAPI 91692	R\$ 2,30	
		SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF. 08/2015	CHI	1,3160	SINAPI 102253	R\$ 26,19	R\$ 24,88	SINAPI 91693	R\$ 32,74	

